

## DEKLARATION

Undertegnede ejere af matr.nr. 6a m.fl. Askov by, Malt erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der på ovennævnte ejendom og fremtidige parceller deraf pålægges følgende:

### Bestemmelser om forsyningsledninger og kabler:

De forsyningsledninger og kabler der bliver nedlagt i det skraverede areal i henhold til rids af 6. november 2020, udarbejdet af Skovgaard Landinspektørfirma, skal tåles og til enhver tid respekteres og henligge uforstyrret.

I det skraverede areal – beskyttelseszonen – må der ikke ske bebyggelse og beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for forsyningsledninger og kabler. Ved bebyggelse forstås f.eks. bygninger inkl. udhæng fra tage, carporte, skure, overdækkede terrasser, træterrasser, havemure, læhegn, hegn, markdiger, stensætninger, jordvolde m.m. af fast og/eller forarbejdet materiale f.eks. jord, sten, mursten, planker, brædder, rafter og lignende. Undtaget er dog de egetræer, der plantes af udstykkende selskab, Askov Bygrunde ApS, og teknikskabe til brug for forsyning af de i ridset viste ejendomme.

Ved beplantning med dybtgående rødder forstås træer, hække, buske og enhver form for beplantning, der har et rodsystem, der kan beskadige forsyningsledninger og kabler eller være til hinder for drift, eftersyn, vedligeholdelse og fornyelse m.v.

Ejer, bruger eller 3. mand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ejerne af forsyningsledningerne/kablerne.

Ejerne af forsyningsledningerne/kablerne, eller hvem disse måtte bemyndige hertil, har adgang til at foretage drift og fornyelse m.v. af forsyningsledningerne/kablerne. Herved forstås eftersyn, drift, oprensning, vedligeholdelse, reparation, fornyelse og nyanlæg, herunder eventuelt til større dimension inden for beskyttelseszonen.

Ejerne af forsyningsledningerne/kablerne er forpligtet til for egen regning at forestå retablering af arealet og reparationer af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne deklARATION, herunder såfremt forsyningsledninger/kabler fjernes helt eller delvist.

Ejerne af forsyningsledninger/kabler er berettiget til at lade forsyningsledning/kabler henligge, selvom disse ikke længere er i brug.

Såfremt der i forbindelse med drift og vedligeholdelse af forsyningsledninger/kabler, hvilket alene påhviler lednings-/kabelejer, forvoldes skader, ydes erstatning, og denne fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved Voldgift.

Fravigelse af gæsteprincippet:

Gæsteprincippet gælder ikke for nedlagte forsyningsledninger/kabler, som er omfattet af denne deklaration, og fravigelsen af gæsteprincippet gælder såvel for nuværende som alle fremtidige ejere af matriklen og parceller deraf.

Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at såfremt forsyningsledninger/kabler skal flyttes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, afholder denne ejer samtlige omkostninger forbundet hermed.

Flytning af forsyningsledninger/kabler kræver altid forudgående samtykke fra den respektive forsyningsledning-/kabelejer, og alle ledningsarbejder/arbejder i forbindelse med flytning skal ske efter de respektive ejere af forsyningsledninger/kablers anvisninger.

Flytningen af forsyningsledninger/kabler må aldrig forringe forsyningslednings-/kabelejeres rettigheder i henhold til nærværende deklaration. Udgifter til sædvanlig vedligeholdelse af nedlagte forsyningsledninger/kabler afholdes fortsat af de respektive ejere af forsyningsledninger/kabler.

Såfremt forsyningsledninger/kabler flyttes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen eller 3. mand, er den der foranlediger flytningen, forpligtet til at medvirke til tinglysning af de nødvendige opdateringer af nærværende deklaration, til sikring af forsyningslednings-/kabelejernes rettigheder i forhold til den nye placering.

Omkostninger hertil afholdes af den til enhver tid værende ejer.

Påtaleret:

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer \*\*\*

Tinglysning:

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 6a m.fl. Askov by, Malt med respekt af de allerede på tinglysningstidspunktet lyste servitutter, hvorom der henvises til tingbogen.

Vejen, den 2020