

REFERAT
ekstraordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Poul la Cours Vej

Generalforsamlingen blev afholdt mandag d. 28. februar 2022 kl. 16-18 på Hotel Skibelund Krat med i henhold til udsendt dagsorden:

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte advokat Erik Nellemann som dirigent. Erik Nellemann konstaterede at generalforsamlingen var lovlig, da der var sket indkaldelse d. 4. februar 2022.

2. Velkomst ved bygherre Askov Bygrunde ApS v. Lars Slangerup og Ole Kronholm

Ole Kronholm bød velkommen og præsenterede kort de forskellige foredragsholdere.

3. Orientering om byggemodningens stade, herunder det planlagte arbejde i foråret 2022 og det planlagte, resterende arbejde efteråret 2022 ved entrepriseder Henning Bertelsen, Henning Have A/S og rådgivende ingeniør Erling Hansen, Gregersen & Olsson A/S

Erling Hansen og Henning Bertelsen redegjorde for arbejdets stade, der desværre var lidt forsinket grundet de ekstreme nedbørsmængder. Der vil blive færdiggjort finisharbejder de næste tre måneder med blandt andet græsrbatter, vandrender, gadelys mv. Der henstilles til at passe på området og notere hvem, der evt. laver skaden med henblik på at få disse til at reetablere det igen.

I efteråret 2022 er der planlagt det resterende arbejde med de grønne arealer og det sidste lag asfalt (slidlaget).

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

- a. Der vælges tre bestyrelsesmedlemmer for en periode på 2 år og 2 medlemmer for en periode på 1 år

Følgende blev valgt:

Grund 44: Claes Lauritzen (1 år)

Grund 28: Jonas Langager (1 år)

Grund 42: Jacob Olesen (2 år)

Grund 74: Anders Brændgaard (2 år)

Grund 29: Bodil Riber Jensen (2 år)

- b. Der vælges 2 suppleanter for en periode på 1 år

Grund 46: Nicolai Jensen

Grund 98: Heidi Gaardsted

5. Valg af revisor og revisorsuppleant

Grund 6: Jacob Mortensen (Revisor)

Grund 26: Sanne Storgaard

6. Beslutninger i forbindelse med overgang til normal drift af foreningen v. advokat Erik Nellemann, Buch Advokatfirma I/S:

- a. Beslutning om at afholde næste generalforsamling vedr. driftsår 1 i foråret 2023 – jævnfør vedtægternes §6.3, således at der ikke afholdes en ordinær generalforsamling i foråret 2022

GODKENDT

- b. Jævnfør vedtægternes §9.1 fremsættes der forslag om ikke at udfærdige et selvstændigt regnskab for 2021, således at det første ordinære regnskab ved vedtagelse af dette forslag løber til udgangen af 2022.

GODKENDT

- c. Vedtagelse af kontingent for 2022 på kr. 1.000 pr. husstand, i det store dele af omkostningerne i det oprindelige budgetforslag, der er udleveret til medlemmerne ved købet af byggegrund, ikke kommer i 2022 jævnfør orientering under punkt 3

GODKENDT

7. Orientering omkring legeplads, multibane mv.; herunder vedligeholdelse og sikkerhed ved Henrik Winther, Blaabjerg Leg ApS

Henrik Winther redegjorde for en smule forsinkelse grundet vejret, men at der påregnes færdiggørelse her i foråret, hvorefter der afleveres nøglefærdigt til grundejerforeningen. Henrik fortalte endvidere om lejepladsudstyret og multibanen samt især sikkerheden omkring det. Henrik påpegede det vigtige i at passe godt på det hele og sørge for inspektion og vedligeholdelse, lige som der skal tegnes en ansvarsforsikring af bestyrelsen. Der er aftalt garanti og inspektion i de kommende år forud for overdragelsen til grundejerforeningen.

8. Evt.

Der var en række spørgsmål om forståelsen af træplaceringer, højde på asfalt mv. Alle er altid velkomne til at tage kontakt til Henning Bertelsen for at udgå misforståelser når man f.eks. skal etablere indkørsler og andet omkring ens byggeri.

Der blev gjort opmærksomt på at man kan komme med i Facebook-gruppen "Alle os på Poul la Cours Vej"

Afslutningsvis kom der information om konstitueringen af bestyrelsen som følger:

Formand:	Grund 42: Jacob Olesen
Næstformand:	Grund 28: Jonas Langager
Kasserer:	Grund 44: Claes Lauritzen

Herefter lukkede Erik Nellemann generalforsamlingen.

Ole Kronholm takkede afslutningsvist alle for fremmøde og de forskellige indlægsholdere for deres hjælp, ligesom der var en tak til Erik Nellemann for god og saglig mødeledelse. Endvidere blev det oplyst at flere byggefirmaer har valgt at opføre udstillingshuse i området, som de fandt attraktivt. Der vil derfor komme byggeudstilling far påsken 2022 og frem. Endelig blev der afsluttet med et "held og lykke" til den nye bestyrelse med ønsket om et godt samarbejde.

Referent:



Ole Kronholm

Godkendt:



Erik Nellemann, dirigent